



# 70 m<sup>2</sup> dédiés aux loisirs

TEXTE LOICK FARSY PHOTOS VINCENT GRÉMILLET  
ILLUSTRATIONS CHRISTIAN RAFFAUD

Pour la famille Villemaine, bénéficier d'un espace entièrement consacré aux activités ludiques résonne comme une évidence. L'unique solution : concevoir une extension aux volumes généreux!



Résolument contemporaine, l'architecture de l'extension donne un nouveau souffle à la façade.

**S**ituée en région parisienne non loin de la forêt de Montmorency (95), cette maison en bois d'environ 140 m<sup>2</sup> habitables semblait idéale pour une famille. Avec quatre chambres, un vaste salon, une salle à manger, une cuisine et une salle de bains, cette demeure affichait toutes les caractéristiques pour y couler des jours heureux.

### Un espace multifonctionnel

Mais c'était sans compter sur ses propriétaires qui voulaient profiter d'un espace totalement réservé à la famille pour les activités de loisirs. « Plus qu'un second séjour, ils souhaitaient aménager une surface qui soit à la fois une salle de jeux, une salle de projection, une salle de sport et un bureau », explique Bruno Fuchs, l'architecte du projet.

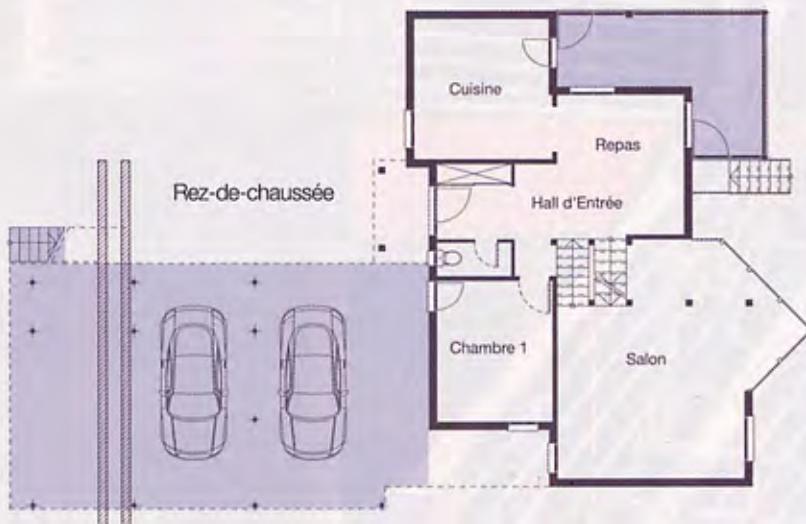
Prévue à la place d'un abri à voitures, l'extension devait de nouveau comporter une aire de stationnement : « Une aubaine ! En effet, l'impératif était de concevoir un lieu de vie indépendant et non accessible depuis le rez-de-chaussée de l'habitation », poursuit Bruno Fuchs. D'où cette nouvelle structure créée ►







L'extension s'adosse à la maison existante avec ses trois volumes intérieurs qui constituent le nouvel espace familial. À l'étage, une chambre a été modifiée afin de créer un accès vers l'espace de loisirs.



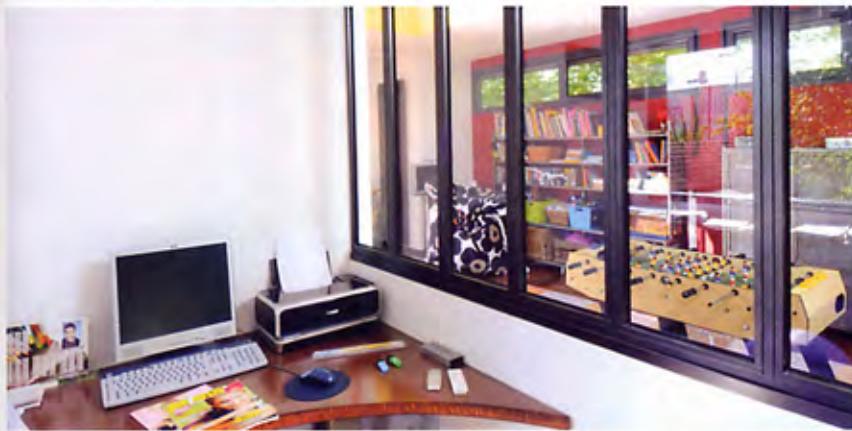
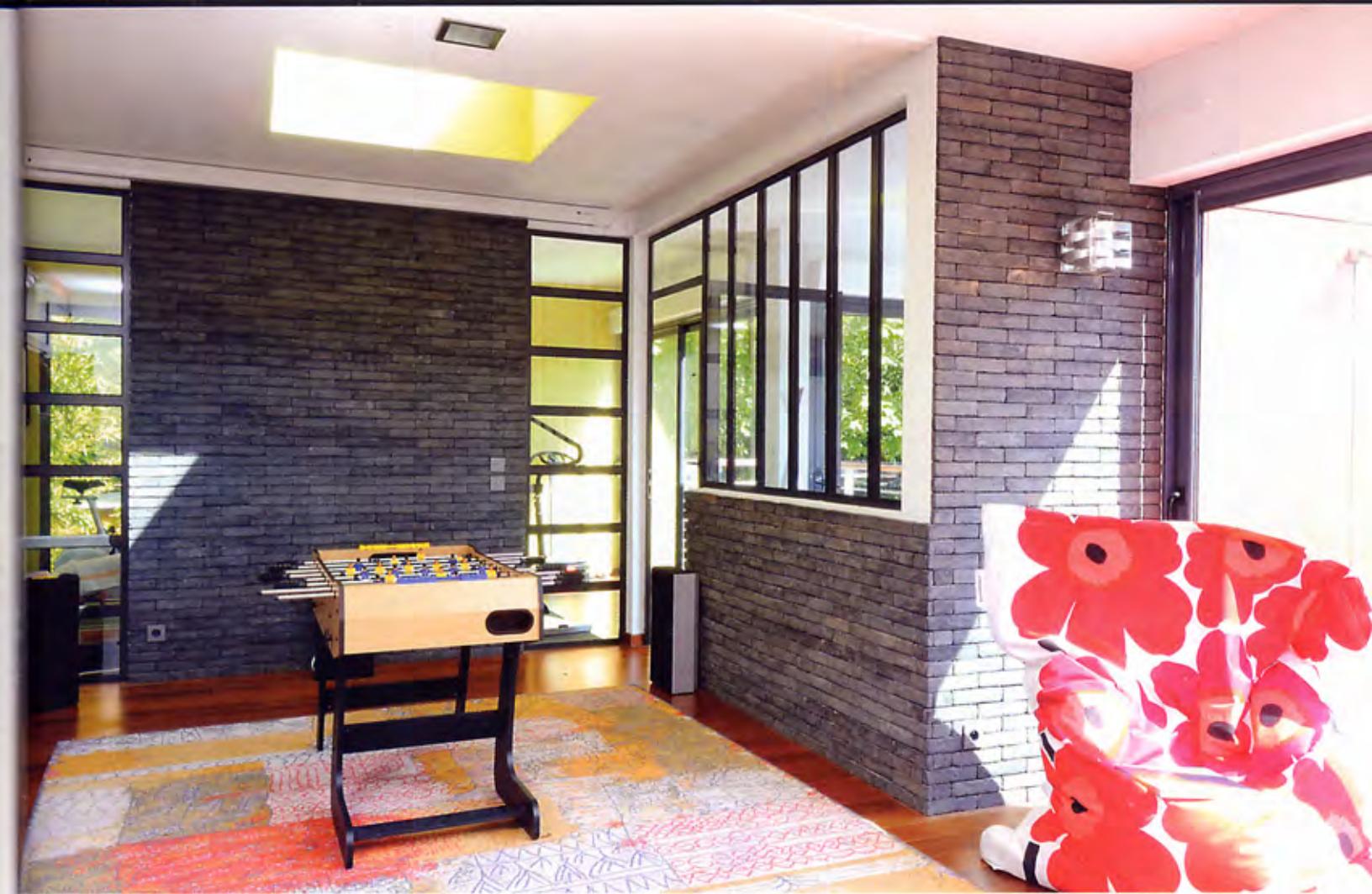
Surface habitable existante : environ 140 m<sup>2</sup>.  
Surface extension : environ 70 m<sup>2</sup>.  
Durée du chantier : 5 mois.  
Coût total de l'opération : 220 000 € TTC



Côté sud, une terrasse fermée donne sur la cuisine et le coin repas. L'ouverture pratiquée dans le sol du balcon (attenant à la quatrième chambre) offre une lumière supplémentaire.

## Végétaliser une toiture-terrasse

Nombreuses sont les extensions qui sont construites avec une toiture-terrasse. La végétalisation du toit est une solution qui permet d'obtenir une isolation thermique et acoustique naturelle et à toute épreuve. Ce dispositif offre bien d'autres avantages. Limitant les apports massifs d'eau de pluie dans les canalisations, il réduit le coût de traitement. Enfin, une toiture végétalisée améliore la qualité de l'air en réduisant le dégagement de CO<sub>2</sub> et en filtrant les pollutions atmosphériques. Sans compter son aspect esthétique.



À l'intérieur de l'extension, tout a été conçu pour maximiser l'apport de lumière naturelle. Les cloisons vitrées sont fabriquées avec les mêmes profilés que ceux des fenêtres et portes-fenêtres.

► au niveau du premier étage, qui permet de libérer deux places de parking en dessous.

### Un étage largement vitré

Côté agencement, cette extension à ossature bois abrite trois pièces, dont un vaste espace à vivre de 34 m<sup>2</sup> avec terrasse attenante. Plus un bureau de 8 m<sup>2</sup> et une salle de gymnastique de 12 m<sup>2</sup>. Celle-ci bénéficie également d'un accès depuis une seconde terrasse équipée d'un escalier extérieur. Afin d'augmenter l'impression de volume, les cloisons sont largement vitrées (vitrage trempé 44/2).

Toutefois, certaines parties ont été occultées pour des raisons pratiques. C'est le cas de la cloison du bureau qui comporte un soubassement plein. Il en va de même pour la séparation entre la salle de loisirs et la salle de sport. Elle permet de cacher les appareils ►



L'extension vient s'imbriquer dans l'habitation principale. De ce fait, un gros travail de modification de la charpente a dû être réalisé...



Les murs extérieurs sont constitués d'une ossature en bois. Un pare-pluie est posé sur des panneaux OSB (type Triply) avant de recevoir les plaques de parement.

► de gymnastique et elle accueille un écran escamotable fixé au plafond. Les armatures sombres des vitrages et le parement en briques de terre cuite noires dans la salle de loisirs conservent à l'ensemble un style commun. Quant au sol, il est recouvert d'un parquet en ipé, aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur.

## Une isolation soignée

Côté équipement, un système de chauffage exclusivement électrique a été adopté. Un effort particulier est donc porté sur l'isolation. Les murs sont isolés sur leur face intérieure avec deux couches croisées de laine de roche (100 + 45 mm) supprimant tout risque de pont thermique. Les menuiseries en aluminium sont équipées d'un double vitrage faiblement émissif (4/16/4 gaz argon). Enfin, la toiture-terrasse non accessible est recouverte d'un complexe végétalisé qui améliore encore l'isolation thermique. De surcroît, il se marie parfaitement avec l'environnement. ■



Première étape de construction : réaliser le plancher sur pilotis. Les poteaux sont en métal, ce qui allège visuellement la structure. Une laine de roche isole le plancher en bois.

✓  
Retrouvez  
nos adresses  
page 134



À fleur de jardin,  
la terrasse  
exposée au sud  
est idéale pour  
prendre les repas  
en été. L'escalier  
mène directement  
à la cuisine.

